

DAMGAN

RÉSIDENCE
Horizon Marine

Une perspective de vie... côté mer



UNE RÉALISATION IMMO GOLFE BRETAGNE



CAP SUR UNE VIE DE LOISIRS

Entre la Presqu'île de Rhuys et l'estuaire de la Vilaine, **Damgan, station balnéaire reconnue**, capte toutes les lumières que lui renvoie l'océan. Vivre à Damgan, c'est une façon d'aborder la vie avec sérénité à proximité de tout :

- Les marchés tous les samedis et en plus tous les mardis pendant la haute saison.
- Les commerces, cabinet médical, école primaire, collège à Muzillac et lycée à Questembert.
- La Grande Plage à 500 m, bordée par une promenade aménagée en front de mer et la plage de Landrezac pour les personnes préférant les espaces naturels préservés, la pêche à pied, les activités nautiques.
- Les nombreuses pistes cyclables et multiples chemins côtiers pour les amateurs de randonnées.



Toute la famille y trouvera son bonheur.

C'est au cœur d'un quartier calme, à 5 minutes de la mairie, qu'**Immo Golfe Bretagne** vous propose sa nouvelle réalisation, la **Résidence Horizon Marine**.





UN CONFORT POUR LONGTEMPS



Tout a été pensé pour que votre appartement soit synonyme d'**un lieu de vie agréable**. Les plans de l'architecte, la qualité de construction, le choix des matériaux, les équipements témoignent d'une attention particulière pour vous garantir **un patrimoine pérenne**. Largement ouvert vers l'extérieur, votre appartement se prolonge par un grand balcon ensoleillé à l'étage, ou une terrasse-jardin au rez-de-chaussée. Les surfaces sont généreuses avec de grandes portées de mur à mur. Les dépendances avec garage privatif et locaux communs pour vélos et planches à voiles vous facilitent la vie.



Pour parfaire votre confort, réalisez une décoration intérieure à votre image et goûtez enfin au calme et à la sérénité, qui habitent notre côte depuis bien des décennies.



- Plage à 500 mètres
- Tous commerces accessibles à pied en 3 minutes
- Quartier calme et résidentiel, site paysagé, orientations sud et ouest
- Parking, garage et locaux communs
- Entrée sécurisée protégée par vidéophone, ascenseur
- Plans et prestations personnalisés*
- Terrasse ou grand balcon, large baie coulissante en aluminium, volet roulant, double vitrage isolant renforcé
- Livré avec revêtements de sols et muraux nouvelle génération
- Salle de bains équipée de robinetterie mitigeuse, vasque sur meuble, miroir et bandeau lumineux, large choix de faïence décorative
- RT 2012 : Isolation certifiée

LA BRETAGNE SUD, UN PANORAMA DE SABLE FACE À LA MER



Comme un immense ruban de sable fin qui borde l'océan sur plusieurs kilomètres, la côte sud bretonne vous accueille telle qu'elle est restée, à la fois **sauvage et authentique, vivante et chaleureuse**. Rivalisant par son climat avec les régions méditerranéennes, la Bretagne vous donne l'occasion de profiter de tous vos instants de loisirs.

En toutes saisons, optez pour une qualité de vie hors du commun dans un parfum de vacances prolongées.

À quelques heures des grandes villes, par les voies express, une nouvelle existence s'offre à vous faite de calme et de douceur.





Promoteur constructeur
41 rue du Vincin - 56000 Vannes
02 97 40 28 61
www.immogolfe.com