

VANNES

RESIDENCE  
Le Parc Emeraude



UNE RÉALISATION IMMO GOLFE BRETAGNE



## Vannes, une ville aux multiples joyaux

Bordée par le Golfe du Morbihan, découvrez Vannes, capitale de la Bretagne Sud, qui se pare de ses plus beaux atouts pour vous séduire. Profitez de la douceur incomparable de son climat dans un cadre touristique exceptionnel.

Des paysages maritimes grandioses et un développement économique en plein essor sont les clés de l'engouement pour cette ville conjuguant, avec bonheur, authenticité et modernité.

La promenade de la Garenne, La Cohue, la cathédrale Saint-Pierre, l'intra-muros reflètent à eux seuls la richesse de son patrimoine. Bien sûr, si les axes de dégagement à proximité placent les métropoles que sont Rennes et Nantes à portée de voiture, la liaison LGV offre les attraits de la capitale en à peine 2h20.



## Votre adresse, un emplacement étincelant

Savourez l'instant présent, il vous faudra plusieurs années – mais découvrir les milles facettes de Vannes qui n'attendent plus que vous.

Chacun de nous imagine un jour l'adresse idéale, permettant un parfait équilibre entre le confort d'un environnement tranquille et les privilèges apportés par une situation stratégique dans Vannes. Assez près – mais pas trop – du centre pour profiter du marché Place des Lices, d'une séance de shopping dans les rues piétonnes, d'un cocktail sur l'une des terrasses Place Gambetta face au port de plaisance. Assez loin – mais pas trop – pour retrouver le calme et le repos quand bon lui semble. C'est à cette adresse, rue Monseigneur Yves Plumey, qu'Immo Golfe Bretagne a apposé son poinçon sur sa nouvelle réalisation, la Résidence Le Parc Emeraude.

# RESIDENCE Le Parc Emeraude



*Votre appartement, entre  
Ville et Golfe*

### Les privilèges d'un emplacement d'exception



#### À PIED

- 5 min.  
BUS **2** **D2**
- 6 min.  
Centre commercial
- 10 min.  
Chambre des Métiers de l'Artisanat
- 10 min.  
- Patinoire  
- Centre de remise en forme
- 15 min.  
Sentier du Vincin



#### PISTE CYCLABLE AU PIED DE LA RÉSIDENCE

- 4 km  
- Parc du Golfe  
- Presqu'île de Conleau



#### EN VOITURE

- 1,9 km  
Marché de VANNES
- 2,5 km  
Port de VANNES



Résidence Arz



Illustration non contractuelle

Résidence Boëdic



Illustration non contractuelle



Résidence Creizic



Illustration non contractuelle



Appartement T3



## Votre appartement, un écrin à l'éclat délicat

Bien orientée, la Résidence Le Parc Emeraude est composée d'ensembles d'appartements taillés sur-mesure, du T2 au T5, offrant à votre standing un éclat que vos amis vont vous envier.

Élégance de l'architecture, choix des matériaux et rigueur de conception s'inscrivent en droite ligne des précédentes réalisations d'Immo Golfe Bretagne. Les façades harmonieuses, agrémentées de terrasses ou de grands et larges balcons, rythment les trois bâtiments dans un ensemble homogène. L'accès au hall d'entrée est sécurisé par un interphone et le portail à télécommande à distance livre le passage du parking au sous-sol, un ascenseur desservant tous les étages pour une tranquillité de tous les instants.

Si la pertinence de l'investissement s'évalue sur la qualité intrinsèque du programme et les nombreux avantages de l'emplacement, alors votre appartement constituera une valeur sûre de votre patrimoine familial.



Appartement T2



Appartement T4



### Des prestations de qualité

- Site arboré, orientation sud et ouest
- Plans et prestations personnalisés\*
- Entrée protégée par vidéophone, stationnements en sous-sol sécurisés, accès privé à chaque résidence
- Garages, parkings et caves en sous-sol protégés par portail automatique
- Terrasse ou grand et large balcon, larges baies, volet roulant électrique sur baie du séjour, double vitrage renforcé
- Livré avec revêtements de sols et peintures
- Salle de bains équipée de mitigeur, vasque sur meuble, miroir et bandeau lumineux, large choix de faïence décorative
- RT 2012 : Isolation certifiée 20 %

*\* En fonction de l'avancement des travaux et du respect des normes en vigueur.*



Promoteur constructeur  
41 rue du Vincin - 56000 VANNES  
**02 97 40 28 61**  
[www.immogolfe.com](http://www.immogolfe.com)