

65 appartements près de la gare de Vannes

Mitoyen de l'hyper-centre de Vannes, le programme de Nexity, Inside, proposera deux bâtiments pour une première livraison au 2^e trimestre 2018. Du T2 au T4 pour tous les publics.



Marie Michéa,
directrice
de Nexity
Vannes-Bretagne
Sud.

Ils seront livrés au deuxième trimestre 2018 et déjà la moitié des 49 appartements de la première partie du programme Inside du promoteur-constructeur Nexity sont vendus. Situé rue des Grandes-Murailles, derrière le Palais des arts, Inside est bien placé, à proximité de la gare, qui reliera bientôt Vannes et Paris en 2 h 30, et de toutes les commodités : boulangerie, grande surface, écoles, commerces du centre et port de Vannes. Les logements, du T2 (40 m²) au T4 (110 m²) sont proposés à des prix s'étendant de 101 900 € à 333 200 €.

De belles prestations

« Nous proposons des typologies d'appartements très diverses, qui peuvent correspondre à des profils différents », indique Marie Michéa, directrice de Nexity pour Vannes et la Bretagne Sud. Les in-



Béton peint, garde-corps vitrés et grandes terrasses : les lignes d'Inside seront épurées.

vestisseurs sont intéressés par les petites surfaces et pour des résidences principales, de nombreux budgets sont possibles. Nous proposons également une configuration personnalisée des prestations qui permet à nos clients de visualiser le logement en 3D et de tester des choix de carrelages, de revêtements... » À partir d'une base, les acquéreurs bénéficient ainsi d'une

grande souplesse. Les grands logements sont prévus avec des prestations supérieures. Les appartements donneront sur de belles terrasses et profiteront d'au moins une place dans le parking prévu en sous-sol, ainsi que de caves, d'ascenseurs et d'un système de sécurisation optimal.

Le cabinet d'architectes Alinéa a travaillé sur des lignes sobres, épurées avec un nombre limité de maté-

riaux : béton peint et garde-corps vitrés opaques.

L'accent a surtout été mis sur les espaces communs, un grand jardin étant prévu au sud. « On a travaillé au maximum l'intimité pour limiter les vis-à-vis », résume Marie Michéa. La commercialisation des 16 autres appartements du deuxième bâtiment du programme sera bientôt lancée.

Alréville, 19 appartements en plein centre d'Auray

Bois, ardoises et verre pour des lignes contemporaines : la résidence Alréville d'Immogolfe, conçue par le cabinet Richard Faure Architectes, comprendra 19 logements, du 2 au 5 pièces personnalisables. En mettant l'accent sur « une conception intelligente », le constructeur veut privilégier l'espace à vivre prolongé d'un balcon et « les volumes généreux ». Les appartements de la copropriété, idéalement située, derrière le magasin Monoprix et à deux minutes des halles, seront vendus 3 500 € le m² et devraient être livrés début 2018.



Les 19 appartements d'Alréville privilégient l'espace à vivre.

L'ancien couvent réhabilité

C'est le projet de Linkcity, filiale de Bouygues Immobilier, qui a été retenu par la ville de Vannes pour la réhabilitation de l'ancien couvent de Nazareth – édifié entre 1530 et 1740 – laissé en friche, rue de Ryckebusch, depuis le départ de la gendarmerie mobile en 2001. Linkcity va y installer une résidence services de 77 logements pour personnes âgées non dépendantes. Quinze emplois seraient créés. Le projet mêlera restauration du cloître, construction neuve et création de parking.

Pourquoi Foncia est-il le mieux placé pour vendre votre bien ?

— AU CHOIX —



1 reportage photos
réalisé par
un professionnel
OFFERT



1 relooking en 3D
réalisé par
une équipe d'experts
OFFERT

Rendez-vous sur foncia.com pour en savoir plus et réaliser une estimation gratuite de votre bien.

*Offre réservée aux biens d'habitation de 2 pièces et plus dans le cadre d'un mandat de vente FonciaPremium.



Syndic - Gérance - Location - Vente

FONCIA TRANSACTION

10, rue Thomas de Closmadeuc - VANNES

02 97 47 60 47

ft-breizhvanne@foncia.fr

FONCIA SOGIV

1 bis, rue Thiers - VANNES

02 97 47 47 48

sogiv@foncia.fr

Vos agences Foncia Vannes vous accueillent du lundi au samedi

