

Trois projets à la loupe à Vannes et Auray

Avec vue sur le port d'Auray, dans le calme du parc d'un manoir ou au cœur d'un quartier vivant : trois projets à Auray et Vannes qui cherchent l'originalité.

Les Reflets de St-Goustan, à Auray



Les deux bâtiments des Reflets de Saint-Goustan domineront le port d'Auray.

Avec Les Reflets de Saint-Goustan, le promoteur-constructeur Immogolfe livrera en octobre 2017 une résidence de haut standing à un emplacement rare, en plein centre-ville d'Auray. C'est en effet dans l'ancien bâtiment de la DDTM (Direction départementale des territoires et de la mer) qui accueillait les services chargés de l'urbanisme, avenue Wilson, que 34 appartements seront livrés en octobre 2017.

Répartis dans deux bâtiments (15 et 17 logements), certains bénéficieront d'une vue sur le superbe port d'Auray. L'objectif suivi par le cabinet alrén d'architecture Duic et Lemesle était de « conjuguer qualités architecturale et environnementale en conciliant performance énergétique et confort ».

Ainsi, les appartements de 2 à 5 pièces disposent d'une certification basse consommation RT 2012, une isolation phonique renforcée, de terrasses ou balcons, de baies vitrées en aluminium laqué, de volets roulants et doubles vitrages renforcés.

Selon des plans et des prestations personnalisés, les logements seront li-

vrés avec des peintures et des papiers peints de qualité, des carrelages grès émaillé, des revêtements de sols nouvelle génération imitation parquet.

Garages, parkings et caves en sous-sol seront protégés par un portail automatique. L'entrée de la résidence sera enfin protégée par un interphone-vidéo et disposera d'un ascenseur jusqu'au sous-sol. Les T2 au T3 sont vendus de 104 800€ à 148 500€.

Les plus du quartier

Position dominante sur le port de Saint-Goustan.

Proche des commerces du centre.

Arrêt de bus sur site.

Quartier calme, site paysager, orientation sud.



Le Parc du Manoir, à Vannes

La résidence Le Parc du Manoir d'Immogolfe proposera 19 appartements du T2 au T4 qui devraient être livrés à l'été 2017. En plein cœur du quartier de Tohannic, rue de Bellebat, à l'est



19 appartements seront livrés dans la résidence Le Parc du Manoir.

de Vannes, Le Parc du Manoir privilégie un environnement calme et verdoyant. Proche du campus de l'Université Bretagne Sud et d'un espace commercial intégrant un drive, une galerie commerciale, une pharmacie, la résidence est aussi à seulement 4 minutes du port de Vannes. Cette situation conciliant proximité du centre-ville, de la campagne et du golfe en fait une résidence convoitée. Elle l'est aussi par sa configuration limitée à deux étages et à un nombre réduit de logements de qualité : terrasses spacieuses et grands balcons, vidéophone, ascenseur, parkings, caves.

À Auray, l'originalité d'Avant-Garde

Dans le centre d'Auray, la résidence Avant-Garde, tout juste terminée par Fily Promotion, est originale : d'architecture très contemporaine, elle s'intègre rue Auguste-La Houle, dans le quartier du Gumenen. Avant-Garde est composée de 15 logements BBC (bâtiment basse consommation), aux normes RT 2012, du T2 au T4 aux caractéristiques différentes : on y trouve un T2 de 43 m² mais aussi un T4 en duplex de 85 m² ou un T3, au deuxième et dernier étage, de 63 m², exposé sud avec une terrasse de 24 m². Il est proposé au prix de 170 000€. Proche du centre, la résidence l'est aussi de la gare. Réalisés en partenariat avec Bretagne Sud habitat, certains appartements sont proposés en accession à la propriété.

Les plus du quartier

À 10 mn à pied du centre et 20 mn de la gare.

Nouveaux commerces de proximité (coiffeur, services à domicile, crêperie).

Équipements dédiés à la jeunesse et association de loisirs.

Parc Utting voisin : sentiers, aire de jeux, skate-park.



Au cœur du quartier du Gumenen, la résidence Avant-Garde est originale.



Eva et Adrien, parents comblés ...!!!

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi, ils vont pouvoir continuer à agrandir la famille, faire des projets et les financer.

PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

02 97 01 25 50

VANNES, 47 AV. ROOSEVELT / LORIENT, 32 BD. FRANCHET D'ESPEREY

02 30 81 00 00

PONTIVY, 93 AV. DU GÉNÉRAL DE GAULLE

CAFPI %

N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S-A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 09365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en Assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Tous nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - STUDIO PLUS SA www.studioplus.com - © Credit photo : Goodluz - Fotolia.com - D.R.

