



APPARTEMENTS



AUTHENTIQUE & SAUVAGE, **LA CORNOUAILLE** VOUS ACCUEILLE

Au Sud du Finistère, se cache un petit paradis bercé de mer et de lumière : la Cornouaille. Véritable concentré de Bretagne, elle saura charmer les amoureux d'espace et d'authenticité. Découvrez les atouts de cette terre de légende et de tradition !

Avec ses villes d'Art et d'Histoire comme Locronan ou Quimper, la Cornouaille offre aux passionnés de nombreuses opportunités de faire de belles découvertes. Tournée vers l'Océan Atlantique, elle permet aux fans de loisirs nautiques de profiter de longues plages de sable fin et de spots incroyables. Elle est aussi un territoire de prédilection pour tous les pêcheurs.

Vous l'aurez compris, si vous souhaitez vous installer sur une terre d'exception, préservée et authentique, la Cornouaille vous accueille.

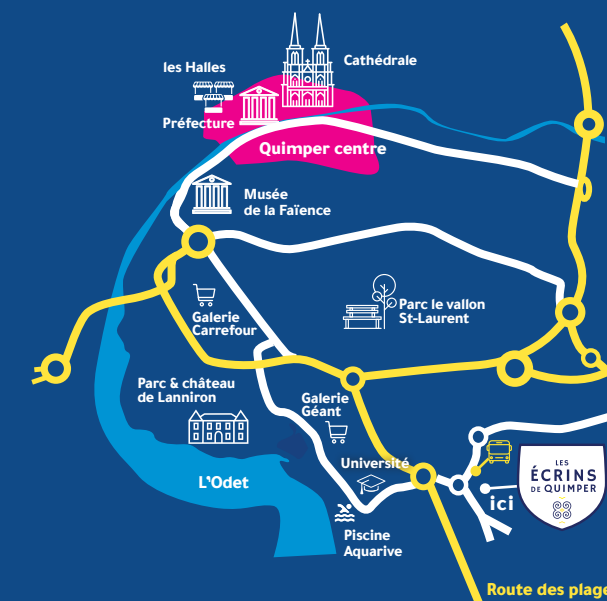


QUIMPER & SON RAYONNEMENT

Rues animées et commerçantes, capitale culturelle bretonne, diversité des paysages maritimes, Ville d'Art et d'Histoire...

Quimper rayonne au cœur de la Cornouaille. Située à quelques heures de Paris, chef-lieu du Finistère, la ville bénéficie d'une situation idéale à 15 km de la mer sur l'estuaire de L'Odet.

Mariant avec aisance tradition et modernité, elle se distingue par son dynamisme sur le plan culturel, associatif, économique ou environnemental et propose une qualité de vie harmonieuse à tous ceux qui souhaitent s'y établir.



UN EMPLACEMENT À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE

-  **20 min.** en vélo du centre-ville
-  Arrêt de bus **à proximité de la résidence**
-  **5 min.** en voiture du centre-ville
-  Grand centre commercial à moins de 1 km
-  Chemin de randonnée **au pied de la résidence**



UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS HARMONIEUX ET LUMINEUX DU T2 AU T4

Les Écrins de Quimper vous offrent un cadre de vie préservé au sein d'un environnement bucolique, à proximité immédiate du centre-ville, des écoles et des commerces. Les appartements de la résidence proposent confort et luminosité pour tous vos séjours iodés dans le Finistère.



LES ÉCRINS DE QUIMPER • IMMO GOLFE

UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION

DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ

Nichée au sein d'un environnement arboré, la résidence Les Écrins de Quimper bénéficie d'un emplacement idéal.



Proche de l'Odét, à proximité de la route des plages et des sentiers de randonnées, elle offre une qualité de vie exceptionnelle.



Autre avantage de la résidence : elle est à proximité des transports en commun qui desservent le pôle universitaire, les écoles et les commerces...



Elle offre également la possibilité d'accéder à de nombreux loisirs comme la piscine Aquarive, les parcs et jardins du château de Lanniron et le musée de la Faïence de Quimper.



DES PRESTATIONS SUR-MESURE

Espace, luminosité et prestations personnalisées de grande qualité : les logements proposés offrent à chaque résident un confort absolu. De plus, la résidence, répondant aux principaux critères de performance énergétique, est conçue pour réduire votre consommation d'énergie (thermostat, isolation renforcée).



Site arboré, exposé Sud



Plans et prestations personnalisés
(en fonction de l'avancement des travaux)



Entrée protégée par vidéophone,
stationnements sécurisés en sous-sol
par portail automatique, accès privé
à chaque résidence
et ascenseur



Garages, parkings
extérieurs



Au dernier étage, de belles hauteurs
sous plafond



Terrasse ou grand balcon, larges baies,
volets roulants électriques, double vitrage
renforcé



Livrés avec peintures et revêtements de sol



Salle d'eau équipée de mitigeurs, vasque
sur meuble, miroir et bandeau lumineux,
large choix de faïences décoratives



RT 2012





♦ APPARTEMENTS ♦

02 97 40 28 61

BUREAU DE VENTE sur place 2 ALLÉE ST-GUÉNOLÉ QUIMPER

  / immogolfe
www.immogolfe.com

