

# Les Quais de Saint-Goustan



RÉALISATION IMMO GOLFE BRETAGNE

# Saint-Goustan, le Morbihan vous attend



**Le petit port de Saint-Goustan, niché au creux du Morbihan, sur les rives de la rivière d'Auray, a su conserver son charme et son côté pittoresque.**

Ruelles pavées, quais animés, architecture médiévale avec ses maisons à colombages... tout ici pousse à la flânerie. Autrefois un port actif accueillant marins et marchands, il est aujourd'hui un lieu prisé pour ses terrasses animées et son atmosphère paisible. Le pont de pierre, emblématique, offre une vue imprenable sur les quais bordés de bâtiments colorés et fleuris.

Ce quartier authentique d'Auray invite aussi à une exploration gourmande, avec ses crêperies et ses restaurants proposant des produits du terroir breton.

Si vous souhaitez vous installer dans le Morbihan, Saint-Goustan est un véritable havre de sérénité, parfait pour s'imprégner de l'âme bretonne.



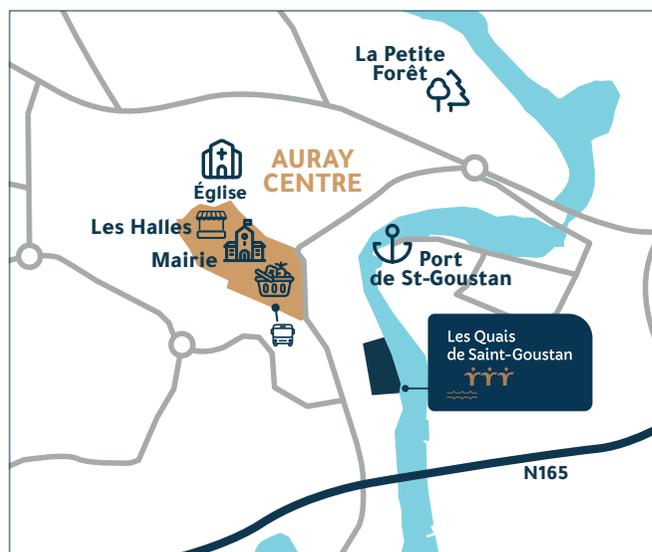


## Auray

une situation géographique idéale

Auray, située au cœur du Morbihan, est une ville pleine de charme qui séduit tant par son emplacement idéal et que par sa richesse patrimoniale. Perchée sur les hauteurs de la rivière d'Auray, elle offre des panoramas incroyables sur le port de Saint-Goustan, véritable joyau du Morbihan.

Sa situation géographique en fait un point de départ parfait pour explorer la région, à seulement quelques kilomètres des plages de sable fin de la côte Atlantique, comme celles de Carnac ou de La Trinité-sur-Mer. Si vous aimez la nature, les balades en bord de mer, les paysages marins du Golfe du Morbihan tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, médecins, hôpitaux...), Auray est une ville idéale pour s'installer.



### Saint-Goustan, un quartier animé d'Auray

-  **5 min.** à pied comme à vélo du centre-ville d'Auray
-  **2 min.** en voiture du centre-ville
-  Réseau de bus facile d'accès du centre-ville d'Auray
-  Halles quotidiennes
-  Marchés hebdomadaires et commerces de proximité

À seulement, quelques minutes, du centre-ville d'Auray, la proximité de Saint-Goustan avec toutes les commodités, commerces et services est idéale. Grâce à un accès rapide à la 4 voies, ce secteur permet d'être connecté à l'ensemble de la région.

– EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL –

## Des appartements grand standing dans un environnement paisible du T2 au T5

Allier qualité architecturale et qualité environnementale, c'est la promesse de la résidence Les Quais de Saint-Goustan.



Tous les appartements de grand standing offrent confort, luminosité et très hautes performances énergétiques, gages de qualité de vie et bien-être pour chaque résident.



Les appartements du T2 au T5 sont dotés de loggias permettant de profiter de l'extérieur quel que soit le temps et d'apporter encore plus de luminosité à votre espace de vie.





LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Dialogue harmonieux entre patrimoine réhabilité  
et architecture contemporaine,  
au cœur d'un écrin boisé près du port  
de Saint-Goustan. »

Yoann LE CORVEC  
Agence DDL - Lorient



## Des prestations **sur-mesure**

Espace, luminosité et prestations personnalisées de grande qualité : les logements proposés offrent à chaque résident un confort absolu.

De plus, la résidence, répondant aux principaux critères de performance énergétique, est conçue pour réduire votre consommation d'énergie (thermostat, isolation renforcée).

### Exposition

◆  
Loggias

### Environnement

◆  
Sécurité (vidéophone...)

◆  
Garages, parkings extérieurs



T3



T2

Des appartements  
**de 2 à 5 pièces**

# T5 duplex



QUALITÉ  
AUTHENTICITÉ  
BIEN-ÊTRE



# Les Quais de Saint-Goustan



02 97 40 28 61

  / immogolfe  
[www.immogolfe.com](http://www.immogolfe.com)

