

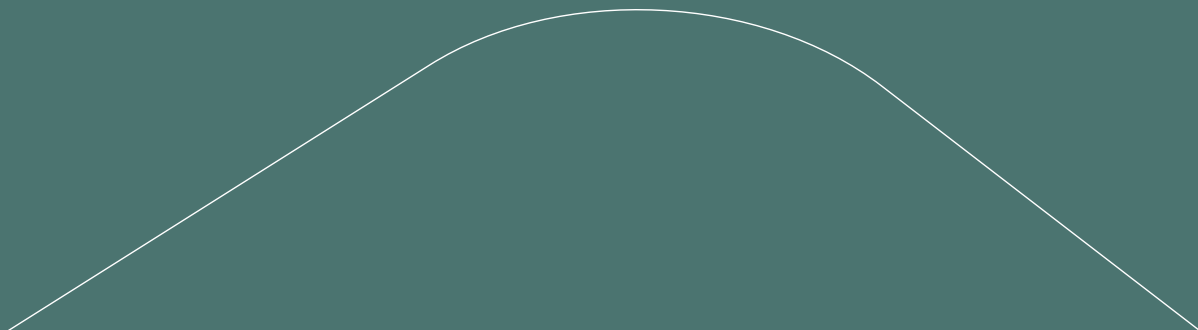
RÉALISATION IMMO GOLFE BRETAGNE



LES PINS DE
L'OcéAN

UN NOUVEAU MODE DE VIE VOUS ATTEND.

Préparez-vous à écrire un nouveau chapitre de votre vie.
Ploemeur vous accueille.



Les Pins de l'Océan, une adresse au pied des plages

La plage Le Fort-Bloqué

Longue de près de deux kilomètres, elle séduit les amateurs de baignade comme les passionnés de surf.

L'anse du Stole

Grâce à son accessibilité aisée et à sa proximité avec les services, elle est idéale pour les jeunes familles.

Les plages du Perello, du Courégant et de Kerroc'h

Entre rochers, sentiers côtiers et panoramas sur l'océan, elles invitent à l'évasion.

Immo Golfe Bretagne vous invite à découvrir une adresse unique, pensée pour celles et ceux qui aspirent à un nouveau mode de vie, rythmé par les embruns, cadencé par l'océan.

Idéalement nichée en Bretagne Sud, dans le Morbihan, Ploemeur est un véritable condensé de Bretagne.

Laissez-vous charmer par ses 17 km de côtes découpées et sauvages, ses criques secrètes et ses grandes plages de sable fin parfaites pour les activités nautiques.

Côté terre, Ploemeur déploie un riche patrimoine naturel. Parcourez à pied ou à vélo ses 65 km de sentiers jalonnés d'étangs, de sous-bois et de vestiges historiques, invitant quotidiennement à l'évasion.

Cette jolie station du littoral vous ouvre les portes d'un environnement privilégié où chacun peut se reconnecter à la nature.



EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

Maisons et appartements de grand standing du T2 au T5

La résidence Les Pins de l'Océan présente de nombreux avantages pour les résidents :

L'intégration dans le paysage

le projet est en parfaite harmonie avec l'environnement avec des façades en bois brut.

Le lien social

les espaces communs sont pensés comme des lieux de rencontres et de convivialité.

Le confort

le confort est optimisé en toute saison, même lors des fortes chaleurs en été, les espaces intérieurs sont de véritables lieux de bien-être.

La durabilité

répondant aux exigences de la RE 2020 (seuil RE 2025), le projet garantit des logements très performants et respectueux de l'environnement. Avec une haute efficacité énergétique et une empreinte carbone maîtrisée ils assurent des économies durables au quotidien.

LES APPARTEMENTS DU T2 AU T4

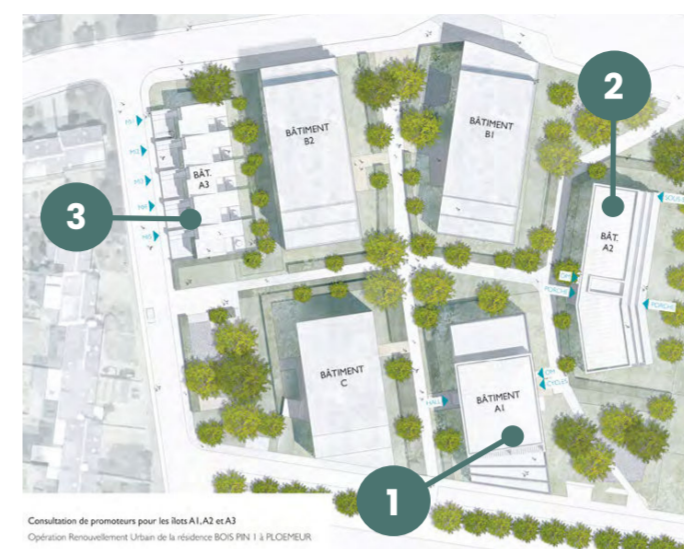


Tous de standing, les appartements du T2 au T4, offrent volume, confort et une belle luminosité.

Chaque logement bénéficie d'une orientation étudiée proposant soit une double exposition, soit une lumière traversante tout au long de la journée. Cette spécificité permet de bénéficier d'une très haute performance énergétique.

Les espaces extérieurs sont pensés comme de véritables pièces à vivre, invitant à profiter pleinement de chaque moment en plein air.

Les parties communes sont éclairées naturellement et largement ouvertes.



Consultation de promoteurs pour les Bats A1, A2 et A3
Opération Renouvellement Urbain de la commune ROS PFI 1 à PLOEMEUR

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Espace, valorisation de la lumière naturelle et prestations de très haute qualité font de chaque logement un véritable îlot de confort.

Les +

- Ascenseur
- Garages
- Parkings sous-sol
- Volets électriques
- Pompe à chaleur

LES MAISONS T5

Les 5 logements individuels T5 sont des maisons duplex mitoyennes.

Le jeu des volumes et des hauteurs de toiture confère à l'ensemble une allure contemporaine et harmonieuse.

Chaque logement offre des volumes simples et harmonieux, conçus pour un confort optimal.

La chambre du rez-de-chaussée s'ouvre sur un patio privatif. Les espaces de vie (séjour, cuisine et salon) profitent d'une lumière traversante et sont baignés par le soleil du matin comme celui du soir.



« Au cœur de Ploemeur, le projet **LES PINS DE L'Océan** signe une métamorphose urbaine audacieuse.

Nous avons conçu une architecture dont les lignes contemporaines s'insèrent avec douceur sous la majesté des pins existants.

Ce nouveau cadre de vie concilie harmonieusement performance environnementale et confort quotidien, redéfinissant avec élégance l'art de vivre en centre-ville. »

LINE UP - ARCHITECTURE

L'ESPRIT DU QUARTIER

Situé à l'ouest de Ploemeur, le secteur Bois Pin est en plein renouvellement et bénéficie d'un nouvel élan résidentiel.

Son terrain légèrement en pente vers le Sud, promet de belles ouvertures vers le ciel et des vues dégagées.

Ce lieu, à la lisière de la ville et de la campagne, offre une toile de fond idéale pour expérimenter un nouveau mode de vie, plus respectueux de la nature.

- 500 m à pied du centre-ville
- 3 marchés hebdomadaires et commerces de proximité
- 15 min. de Lorient
- 5 min. en voiture des plages
- Arrêt de bus au pied de la résidence





LES PINS DE L'OcéAN

02 97 40 28 61

  / immogolfe
www.immogolfe.com

